**合肥市经开区大型货运临时停车场项目工程**

**设计工作询价函**

**尊敬的设计单位：**

合肥城市泊车投资管理有限公司以询价方式招标合肥市经开区大型货运临时停车场项目工程设计工作，现将有关事项说明如下：

**一、项目说明与相关要求**

（一）项目说明：

项目名称：合肥市经开区大型货运临时停车场工程设计项目

项目内容：①停车地面结构及施工设计；②停车场现场水电及工程管线（给排水/强弱电）；③故障车辆停放区轻钢结构设计；④生活网络空间（值班室、卫生间、活动板房）建筑和结构设计。

建设要求：本项目为合肥市经开区大型货运停车场项目建筑结构工程设计，包括：①繁华大道与莲花路交口东南角（原国通工业园内）用地面积约为13.45万㎡，停车场面积约为11.76万㎡，配套建筑面积约1964㎡，规划停车约364辆（大型货车和部分小型车）。②锦绣大道与天都路交口东北角停车场面积约为1.5万㎡，配套建筑面积约50㎡，规划停车约50辆（大型货车）。③方兴大道与宿松路交口西北角停车场面积约为4.94万㎡，配套建筑面积约3660㎡，规划停车约223辆（大型货车和部分小型车）；④紫石路地块（热电厂旁）停车场面积约为3.09万㎡，配套建筑面积约1500㎡，规划停车约180辆（大型货车和部分小型车）

（二）设计内容：

1、方案成果要求：

1.1、建筑单体（车辆保养区和生活网络空间）平、立、剖面图（含屋顶层平面图）；

1.2、电力管线设计图；

1.3、停车场地面结构及施工设计图；

1.4、消防系统施工及管线设计图；

1.5、给排水、污水处理、化粪池施工设计图；

2、施工图设计成果要求：

2.1、建筑单体全部施工图

2.2、水电及工程管线施工图

2.3、停车场地面结构施工图

2.4、停车场周边配套绿化图

3、设计图册

3.1设计文本内容包括设计说明及其全部设计成果的图纸。以建筑设计专业蓝图装订成册，一式3份。（电子版一同提供）

（三）设计规范的内容和目标

项目总体设计的内容要符合房屋建筑设计行业的规定和深度要求，设计成果应一次性通过评审。设计的目标：坚固、美观、经济、满足日常停车的需求。

（四）时间进度要求：

根据我方实际时间要求，在合理时间内完成全部施工图。

**二、注意事项**

（一）资格条件：

（1）投标单位应具有独立的法人资格，国家建设部批准的建筑工程设计甲级资质。拒绝设计单位挂靠投标。

（2）具有近期同类型的设计实绩和经验，并有已建成投入运行使用、综合效益良好的设计项目。

（3）具有良好的社会信誉及相应的经济实力。拟投入本项目专业技术人员齐备，配备合理。

（4）拟建的本项目负责人须有国家一级注册建筑师、注册结构师资格。

（二）报价要求：总报价中应包含成本费、出图费用、税费等一切费用在内。

（三）报价资料组成：

（1）报价单（格式附后）；

（2）法定代表人资格证明（格式附后）；

（3）授权委托书（格式附后）；

（4）报价单位综合情况一览表（格式附后）；

（5）拟派本项目负责人资格一览表（格式附后）；

（6）拟派本项目组成人员一览表（格式附后）；

（7）企业法人营业执照副本的复印件(加盖公章) ；

（8）企业资质证书、项目负责人注册证书的复印件（加盖公章） ；

（9）根据资格要求“第(2)项“的规定，报价单位须提供类似业绩（业绩需提供合同或当地设计主管部门证明）的复印件(加盖公章）。

（四）被询价的设计单位应根据询价函内容，于2019年5月22下午5：00前，向本代理处做出一次性书面报价。报价函须加盖单位公章密封后送至合肥城市泊车投资管理有限公司。

（五）本次采购按照采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交单位。该成交单位的报价即为签约的合同价，其报价单将作为合同的组成部分。

（六）被询价的设计单位可以不对本代理处的询价函做出报价，但一经做出报价，即不可撤回。

（七）本次询价采购在有关部门的监督下进行，如报价的设计单位不足三家则采购单位有权终止本次询价，且不向各设计单位作任何解释。

**三、服务方式和结算办法**

成交后签订合同，成果经评审通过后，按规定提供图纸和电子版后付60%，余款可根据施工进度支付，土建工程竣工验收一个月后付清。

**四、技术支持和服务承诺**

设计单位须就以上设计成果的技术支持与设计完成后的服务做出书面承诺，承诺必须达到建筑设计行业规定的要求。

**五、联系地址及电话**

地址: 合肥庐阳区金寨路360号五楼

联系人:蒋工

联系方式: 0551-62638263

合肥城市泊车投资管理有限公司

2019年5月15日