**仪武路地下停车场通风管道维修**

**项目**

**询价文件**

项目名称**:**仪武路地下停车场通风管道维修项目

项目编号**:**FXCB-2025-010

招标人**:**肥西城市泊车投资管理有限公司

招标时间**:**二〇二五年八月

询价文件

1. **项目概况**

1.项目编号：FXCB-2025-010

2.项目名称：仪武路地下停车场通风管道维修项目

3.项目范围：仪武路地下停车场通风管道维修更换

4.项目业主：肥西城市泊车投资管理有限公司

5.项目概况：本项目位于仪武路与江淮大道交口仪武路地下停车场，本次改造内容包含原通风管道的拆除、角铁横梁防锈处理以及镀锌通风管的安装。具体详见附件：工程量清单及图纸

6.项目类别：☑工程 □货物 □服务

7.项目概算：55506.39元

**二、资格条件及相关说明**

1.投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照，税务登记证及组织机构代码证（或三证合一有效证件），具有独立承担民事责任的能力，经营范围覆盖本项目；

2.信誉要求：信誉良好。（需提供无不良征信承诺书）

3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。

4.本项目不允许分包、不允许转包；一经发现将取消投标人中标资格。

**三、工期需求**

1.工期：12个日历日

**四、项目报价**

1.报价方式：见附件2。

2.报价要求：投标单位所报单价为包干价，包含以上采购内容的全部费用，一旦中标，后期不予以调整。

3.最高投标限价：55506.39元（含税价）。

**五、投标材料提交**

投标函需经投标人法定代表人或其授权代表签字、盖章；如为授权代表签字，请附授权委托书。内容包括：

1.询价响应函（格式见附件1）

2.报价单（格式见附件2）

3.营业执照复印件

4.授权委托书（格式见附件3）

5.法人代表身份证复印件

6.无不良征信承诺书（附件4）

**注：以上材料均需加盖公章。**

**六、采购要求**

**（一）基本要求**

1.投标人应完全理解招标人的需求，并保证全部响应。

2.投标人需保证所提交的产品不侵犯任何人的知识产权。

3.中标人不得擅自更换投标时所报该项目拟派人员，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失，中标人自行承担并赔偿全部损失。确需更换时，须报经招标人同意，更换后人员不得低于中标人投标时所报人员资质水平。招标人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

**七、评审方法和标准**

1.本次采购按照有效最低价确定成交单位。该成交单位的报价即为签约的合同价。

2.该中标人的报价即为签约的合同价，其报价将作为合同的组成部分。

3.投标人的报价应不能高于最高投标限价，否则将否决其投标。

**八、本项目询价说明**

1.投标人可以不对招标人的采购文件做出报价，但一经做出报价，即不可撤回。

2.如投标人不足三家则招标人有权终止本次询价，且不向各投标人作任何解释。

**九、提交响应文件截止时间及地点及相关事宜**

1.投标人应根据采购文件内容，于2025年8月15日9:30前，向招标人递交投标文件。

2.投标文件须加盖单位公章密封后送至肥西城市泊车投资管理有限公司地址。

3.逾期送达的或者未送达指定地点、未按采购文件密封的文件，不予接收。

4.开标时间：2025年8月15日9:30

**十、付款方式**

付款方式：银行转账。

**十一、补充说明**

1.投标人提供的与本次询价有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由投标人负全责。如发现投标人有弄虚作假或提供不实信息的行为，无论在投标有效期内还是在合同履约期内，一经发现，将取消其中标资格或终止合同。

2.本项目清单控制价编制费由中标单位按合价协【2022】011文的52%在领取中标通知书后3个工作日内支付给清单控制价编制单位。

3.本项目为一次性包干价。

**十二、联系方式**

地址：合肥市肥西县上派镇金星和园四期商铺4栋四层403室

联系人：马工

电话：19156591150

肥西城市泊车投资管理有限公司

2025年8月11日

附件：1.询价响应函

2.项目报价表

3.授权委托书

4.无不良征信承诺书

5.资格审查表

6.仪武地下停车场通风管道维修项目合同

附件1

询价响应函

致：肥西城市泊车投资管理有限公司

在研究了肥西城市泊车投资管理有限公司的询价函，了解了项目情况后，我们愿意按仪武地下停车场通风管道维修项目报价表中的投标总报价（详见“项目报价表”），遵照询价函中的条款、工期等要求，完成该项目的施工。

（1）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同；

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成本合同工程，达到合同规定的要求；

（3）我方同意询价文件规定的付款方式、服务期限等各项要求；

（4）我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标单位：

法定代表人（或授权代理人）： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件2

**项目报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格及尺寸（cm） | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
| 1 | 镀锌通风管 | 厚1.5mm，高度40×宽度190 | 米 | 43.6 |  |  | 展开面积200.56㎡ |
| 2 | 镀锌通风管 | 厚1.5mm，高度40×宽度100 | 米 | 6.9 |  |  | 展开面积19.32㎡ |
| 3 | 镀锌通风管 | 厚1.5mm，高度40×宽度130 | 米 | 11.5 |  |  | 展开面积39.10㎡ |
| 5 | 镀锌通风管 | 厚1.0mm，高度32×宽度70 | 米 | 6.9 |  |  | 展开面积14.076㎡ |
| 6 | 风管排烟口 | 厚1.0mm，35cm\*90cm | 块 | 15 |  |  |  |
| 7 | 角铁横梁防锈处理 | / | 项 | 1 |  |  | 预计除锈防锈长度100米 |
| 8 | 角铁横梁 | 宽4cm\*高4cmm\*厚度3mm | 米 | 50 |  |  |  |
| 9 | 原通风管拆除 | 包含拆除、垃圾清运等费用 | 项 | 1 |  |  |  |
| 10 | 安装 | 包含辅材（如膨胀螺丝等）、角铁焊接、安装以及与原通风管连接等 | 项 | 1 |  |  |  |
| 11 | 合计 | | | |  |  | 总展开面积273.056㎡ |

附件3

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）， （身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）的投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限:

代理人无转委托权。

附：法定代表人证明书

投标人：（单位盖章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

注：法定代表人参加询价的无需提供授权书，仅提供身份证明扫描件。

附件4

**无不良征信承诺书**

本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规规定，参加采购活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，且未在被禁止参加政府采购活动的处罚期限内。

本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

（1）被人民法院列入失信被执行人；

（2）单位、律所负责人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；

（3）被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

（4）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

（5）被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件5

**资格审查评审表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **实质性指标名称** | **指标要求** | **是否通过** | **响应文件格式及提交资料要求** |
| 1 | 营业执照 | 在有效期内 |  | 提供扫描件 |
| 2 | 询价响应函 | 符合采购文件要求 |  | 是否按照附件提供 |
| 3 | 无不良征信承诺书 | 符合采购文件要求 |  | 是否按照附件提供 |
| 4 | 授权委托书或法人身份证复印件 | 是否提供 |  | 是否提供 |
| 评审指标通过标准：  （1）资格审查采用定性方法，符合性评审，所有评审选项必须全部通过方为合格。  评审委员会根据表中所列各项指标对投标人是否为有效标进行评审，未列入上表中的指标不得作为废标依据。符合评审指标通过标准的，为有效投标。未通过评审的投标人将不参与详细评审。  （2）投标人提供的资料不全、不清楚、超出有效期等情况，将由评审委员会按照对投标人不利的解释去理解，由此产生的一切后果由投标人自行承担。 | | | | |

**评审人员会签：**

附件6：

仪武地下停车场通风管道维修项目合同

甲方名称：肥西城市泊车投资管理有限公司

纳税人识别号：9134 0123 MA2N 43UD 97

地址：合肥市肥西县上派镇金星和园四期商铺4栋四层403室

电话：0551-62578826

开户行：中国工商银行肥西县支行

账户：1302 0041 0920 0414 157

乙方名称：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户行：

账户：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平及友好互惠互利的原则，就仪武地下停车场通风管道维修项目，经协商一致，达成如下协议，以资双方共同恪守。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 施工范围：

1.4 承包方式：包工包料、包工期、包验收

1.5 施工工期：本工程自合同签订起12个日历日内完工

1.6计划开工时间：2025年 月 日

计划竣工时间：2025年 月 日

1.7 质量标准：合格

（1）工程施工技术要求及验收标准按照相关技术规范及其他现行国家或行业技术规范执行。

（2）凡因乙方施工原因造成工程质量缺陷的，由乙方及时自行负责修复，并不再支付相关修复费用，乙方未能及时修复，或不履行修复义务的，甲方可选择其他施工单位进行修复，修复所发生费用由乙方负责。

（3）工程使用主要材料均需满足现行国家及行业产品质量规定。

1.7合同价款：施工合同总额为：¥ ，大写金额： （其中不含税金额：¥ ，税费金额：¥ ,税率： %）。合同价格包括材料、人员、物流、安装及税费等。本合同最终结算以实际发生量为准，具体按照工程量清单单价计算。

第二条 甲方义务

2.1为乙方入场施工创造条件; 保证施工用水用电的方便，费用由甲方承担。

2.2安排好其他配套施工单位的协调工作，做到不影响维修工程的顺利进展。以免造成乙方返工。

第三条 乙方义务

3.1 乙方指派 （联系方式： ）作为本项目的项目经理，未经甲方书面同意不得更换项目经理，否则乙方向甲方支付违约金两万元。

3.2 乙方需精心组织，安全文明施工，做好各项质量检验记录，以备竣工验收。确保工程保质保量按期完成。

3.3 在没有征得甲方或者有关部门的同意，不得随意破坏原来的结构、管线等。

3.4 保持施工现场的清洁工作，必须做好每一项工程的成品保护工作。

3.5 在竣工后、验收前，负责所有的成品保护和现场打扫。

3.6 乙方必须确保工程质量达到行业规定标准，符合国家标准及甲方需要，能顺利通过验收，否则乙方负责整改直至合格，相关整改费用由乙方承担。

3.7 如果因本项目和附近居民发生纠纷，在解决纠纷的过程中，乙方确保不能因纠纷导致影响甲方的所有正常工作秩序，如给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。乙方负责施工过程的安全，如造成甲乙方或第三方人员伤亡或财产损失的由乙方负责赔偿。

3.8 乙方不得将工程转包分包，否则将向甲方支付违约金一万元，同时赔偿甲方由此造成的损失。

3.9施工中，乙方必须贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，执行“谁管生产，谁负责安全”的原则，负责为工人办理国家及当地劳动保障部门规定的各种社会保险和工伤保险，按约定支付劳动报酬，否则造成的法律责任由乙方承担。乙方若发生对内、对外交通、工伤等事故及意外伤害，由乙方自行解决，费用自理。

3.10乙方应于本合同签订之日起3个工作日内向甲方提交书面的施工进度表，经甲方签字确认无误后，乙方按照施工进度表进行施工。乙方竣工撤场时，不允许遗留问题。否则，甲方不必经乙方同意，有权处理甲方确认是乙方遗留的问题，费用由甲方从乙方劳务费中直接扣除。

第四条 关于工程期限

4.1乙方必须按合同约定的时间完成所有工程，因乙方原因导致工程延期，按拖延工期每天工程总价款1% 的标准向甲方支付违约金，并直接从乙方的履约保证金中扣除，直至工程完工验收合格。不可抗拒的因素除外（如地震、台风、政府行为等）。

4.2 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方为提前竣工所采取措施的费用。

第五条 工程项目变更方式

5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，先签订工程变更单和经济签证单后施工。

5.2 甲方设计变更，应在该项工程施工前通知乙方；如因甲方设计变更造成乙方材料无法使用或积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用，并相应顺延工期。顺延的工期由双方协商确定。

第六条 材料供应：乙方自供

第七条 工程造价及预算

7.1 本合同价款形式为：按照验收后的价格为准。

7.2 结算方式：结算价=实际验收后价格

第八条 工程验收方式

8.1 乙方在施工过程中，甲方委派有关人员现场监督，如有质量问题，甲方应及时指出，以免工程完工后产生争议，监督中出现争议，甲乙双方主要负责人协商解决。由于乙方施工质量问题造成的返工，返工时所造成的一切损失由乙方负责。

8.2 本工程采用一次性验收，乙方在整体施工完毕后进行整体验收。乙方在整体施工完毕后的7日内甲方组织验收，验收合格的甲方向乙方签发验收合格通知书，验收不合格的，甲方应书面通知乙方，乙方在收到验收不合格通知后的7日内进行维修，因此造成甲方损失的乙方应按照工期延误的标准向甲方赔偿。

8.3甲方验收合格之日起1年为工程保修期。在保修期内如发生需要维修时，甲方应及时通知乙方，乙方负责在接到甲方通知次日内立即组织维修。乙方不及时维修，甲方有权委托第三方维修，维修费用由乙方承担(乙方不支付时甲方有权在保修金中予以相应扣减)。

第九条 款项支付方式

支付方式： 转账 。待工程竣工后，由甲方对工程进行验收后，乙方开具验收后工程总额的增值税专用发票，甲方自收到乙方提供的专用增值税发票之日起，30个工作日内一次性支付97%工程款。3%余款作为工程保修金，1年工程保修期满后，甲方在30个工作日内一次性无息支付给乙方。

第十条 违约责任

合同双方的任一方。未认真履行合同条款或违反国家法律、法规的有关规定所造成的损失均由责任方承担。由此而引起的经济损失，应由违约、违法的一方赔偿对方的直接损失。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不能解决，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条本合同双方法定代表人或授权代表签字并盖章生效，工程款结清后终止。

第十三条 本合同所有涉及本工程的双方签单，双方均确认为本合同所产生的附件，具有同等法律效力。

第十四条 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，共同遵守执行。

本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

附件：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格及尺寸（cm） | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
| 1 | 镀锌通风管 | 厚1.5mm，高度40×宽度190 | 米 | 43.6 |  |  | 展开面积200.56㎡ |
| 2 | 镀锌通风管 | 厚1.5mm，高度40×宽度100 | 米 | 6.9 |  |  | 展开面积19.32㎡ |
| 3 | 镀锌通风管 | 厚1.5mm，高度40×宽度130 | 米 | 11.5 |  |  | 展开面积39.10㎡ |
| 5 | 镀锌通风管 | 厚1.0mm，高度32×宽度70 | 米 | 6.9 |  |  | 展开面积14.076㎡ |
| 6 | 风管排烟口 | 厚1.0mm，35cm\*90cm | 块 | 15 |  |  |  |
| 7 | 角铁横梁防锈处理 | / | 项 | 1 |  |  | 预计除锈防锈长度100米 |
| 8 | 角铁横梁 | 宽4cm\*高4cmm\*厚度3mm | 米 | 50 |  |  |  |
| 9 | 原通风管拆除 | 包含拆除、垃圾清运等费用 | 项 | 1 |  |  |  |
| 10 | 安装 | 包含辅材（如膨胀螺丝等）、角铁焊接、安装以及与原通风管连接等 | 项 | 1 |  |  |  |
| 11 | 合计 | | | |  |  | 总展开面积273.056㎡ |